

Số: /QĐ-UBND

Bác Ái, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất
huyện Bác Ái trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÁC ÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ quy định về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai.

Căn cứ Kết luận số 539-KL/TU ngày 27/12/2024 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII;

Căn cứ Kết luận số 542-KL/TU ngày 22/01/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy sắp xếp tổ chức bộ máy các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện;

Căn cứ Nghị quyết 190/2025/NQ-QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội Quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Theo đề nghị của Lãnh đạo Phòng Nội vụ tại Tờ trình số 17/TTr-PNV ngày 28/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bác Ái (trên cơ sở hợp nhất Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bác Ái, theo Đề án số 03/ĐA-UBND ngày 28/02/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái).

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Bác Ái (*sau đây gọi tắt là Ban quản lý*) là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc lĩnh vực Quản lý các dự án đầu tư, xây dựng, phát triển quỹ đất trên địa bàn huyện; trực thuộc và chịu sự quản lý, chỉ đạo trực tiếp của Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện.

2. Ban quản lý có chức năng: Tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất; tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất; tư vấn xác định giá đất và thực hiện các dịch vụ khác trong lĩnh vực đất đai.

Làm chủ đầu tư một số dự án sử dụng vốn ngân sách, vốn nhà nước ngoài ngân sách do người quyết định đầu tư giao; tiếp nhận và quản lý sử dụng vốn để đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật; tư vấn quản lý dự án cho các dự án khác trên cơ sở bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ quản lý dự án được giao và đáp ứng yêu cầu về điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật; bàn giao công trình hoàn thành cho nhà đầu tư, chủ đầu tư, chủ quản lý sử dụng công trình khi kết thúc xây dựng hoạch được giao trực tiếp quản lý, khai thác sử dụng công trình hoàn thành của người quyết định đầu tư, thuê điều hành quản lý dự án từ các chủ đầu tư khác theo quy định.

3. Ban quản lý là đơn vị sự nghiệp được giao quyền tự chủ theo quy định pháp luật; có tư cách pháp nhân, con dấu riêng; được Nhà nước bố trí văn phòng, trang thiết bị làm việc và được mở tài khoản để hoạt động theo quy định của pháp luật.

4. Trụ sở làm việc của Ban Quản lý nằm trong khuôn viên trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bác Ái có trách nhiệm:

a) Hoàn tất các hồ sơ liên quan đến nhân sự, tài chính, tài sản, nhiệm vụ, dự án,... của đơn vị và các nội dung liên quan đến việc sử dụng, thu hồi con dấu, thực hiện các thủ tục về thuế khi điều chuyển, hợp nhất đơn vị để bàn giao cho Lãnh đạo Ban Quản lý.

b) Kịp thời kiện toàn hoặc phân công nhân sự trực tiếp quản lý, phụ trách Ban Quản lý để triển khai các nhiệm vụ sau:

- Thực hiện thủ tục khắc mới con dấu của Ban Quản lý dự theo quy định.

- Ban hành Quyết định tiếp nhận viên chức, người lao động; tiến hành các thủ tục tiếp nhận tài chính, tài sản, hồ sơ sổ sách,... do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bác Ái bàn giao theo đúng quy định để tiếp tục triển khai thực hiện nhiệm vụ của đơn vị.

- Ban hành Quyết định phân công nhiệm vụ của các bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ và sắp xếp, bố trí nhân sự phù hợp với vị trí việc làm, tiêu chuẩn chức danh, năng lực chuyên môn của cá nhân.

- Ban hành Quy chế làm việc, nội quy cơ quan và các quy định khác có liên quan, đảm bảo tất cả các hoạt động, điều hành của Ban Quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

- Xây dựng Đề án vị trí việc làm và cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp của đơn vị, tham mưu trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt theo quy định.

- Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP của Chính phủ, Thông tư số 56/2022/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các văn bản, hướng dẫn có liên quan của cơ quan có thẩm quyền; rà soát, xây dựng phương án tự chủ tài chính của đơn vị và phối hợp với cơ quan có liên quan trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

2. Trưởng phòng Nội vụ có trách nhiệm:

a) Xây dựng và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý bảo đảm đầy đủ nội dung và theo đúng quy trình, thủ tục ban hành văn bản theo quy định.

b) Phối hợp, hướng dẫn các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều chuyển - tiếp nhận nhân sự đảm bảo theo đúng quy định.

3. Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn các đơn vị có liên quan về công tác xử lý tài chính, tài sản công khi tổ chức lại đơn vị sự nghiệp công lập theo đúng quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định pháp luật khác có liên quan; hướng dẫn đơn vị xây dựng phương án tự chủ tài chính để trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 03 năm 2025.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng các phòng: Nội vụ, Tài chính và Kế hoạch; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện; thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- TT: Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- CT và các PCT. UBND huyện;
- Ban Tổ chức Huyện ủy;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- Kho bạc NN huyện;
- Lưu: VPUB, NV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Ninh Thuận